



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.10.2020. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5093

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14392/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	256	STAMBENA ZGRADA, SLAVUJEVAC BR. 16, ZAGREB I			819	
		DVORIŠTE			575	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Slavujevac 16			244	
		UKUPNO:			819	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 30502/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>stana oznake : "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36m2, oznake S1, peterosobani stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91m2, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57m2, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23m2, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66m2, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom</p> <p>KAJZER PROM D.O.O., XII PODBREŽJE BR.24, ZAGREB</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13115/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE</p> <p>Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-13115/13</p> <p>Temeljem dopunskog rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 12. ožujka 2013. klasa: UP-I/110/07/12-01/150, ur.br.: 04-06-13-150-56 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe</p>	ZABILJEŽBA
1.3	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-42138/2015</p> <p>VIDI C rbr. 6.1</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5328/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA</p> <p>Zaprimljeno 04.02.2016. broj Z-5328/16</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-9033/15 od 1. veljače 2016. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KAJZER-PROM d.o.o.</p>	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (30502/100000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-61007/2006</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-61007/06 Temeljem aneksa broj I sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz ugovor o kreditu broj: 011-62/2006 od 01 rujna 2006. godine javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem OU-2104/2006 i ugovora o kreditu broj 011-62/2006 od dana 02 ožujka 2006.godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 429.987,81 EUR prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p>	429.987,21 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-14392/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 03.03.2020, POTVRDA 12.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 11.03.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-61007/2006 u iznosu od 429.987,21 EUR s.p.p., s dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, u korist:</p> <p>DELCON D.O.O., OIB: 97711081623, KOTURAŠKA CESTA 51, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (30502/100000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-61007/2006</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG</p> <p>Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-61007/06</p> <p>Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 12 listopada 2006.godine zabilježuje se odbijeni prijedlog u dijelu kojim je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 1 (30502/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017 Prvenstveni red upisa: Z-63870/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-63870/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51006180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 265.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	265.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-14392/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 03.03.2020, POTVRDA 12.03.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 11.03.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-63870/2009 u iznosu od 265.000,00 EUR s.p.p., s dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, u korist: DELCON D.O.O., OIB: 97711081623, KOTURAŠKA CESTA 51, 10000 ZAGREB		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (30502/100000)			
5.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017 Prvenstveni red upisa: Z-46876/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-46876/10 Temeljem ugovora o založnom pravu od 30. rujna 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 2.746.154,68 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	2.746.154,68 KN	
6. Na suvlasnički dio: 1 (30502/100000)			
6.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69825/2017 Prvenstveni red upisa: Z-42138/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-42138/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-10792/2015 od 06. studenoga 2015. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-10792/2015 od 09. studenoga 2015. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2020.